



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
**«Репер»**)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
**пр. Ленина, 13Б**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Самара, 443110**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.09.2021

№ 63-301000-56 -2021

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	√
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция общежития в жилое здание по улице Победы, 14а, в Советском р-не, г.Самары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное унитарное предприятие Самарской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы», общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс», общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгагипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2192.00-07/1 от 13.12.2007 №6-2-1-0009-13 от 01.02.2013 № 63-2-1-2-0003-17 от 28.02.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0912004:583		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01: 0912004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	63:01:0912004:583		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2020-0257 от 24.09.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проекция», шифр 023/14-0.0, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Секция 1			
	Общая площадь (кв. м):	8192	Площадь участка (кв. м):	8998
	Объем (куб. м):	32575,5	в том числе подземной части (куб. м):	2095,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	715,8			

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6162,9 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений (бытового обслуживания населения, офисов) подвального этажа – 220,4 кв.м		
Секция 2			
Общая площадь (кв. м):	8192	Площадь участка (кв. м):	8998
Объем (куб. м):	32575,5	в том числе подземной части (куб. м):	2095,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	715,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6162,9 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений (бытового обслуживания населения, офисов) подвального этажа – 220,4 кв.м		
Секция 4			
Общая площадь (кв. м):	5693,3	Площадь участка (кв. м):	8998
Объем (куб. м):	23307,08	в том числе подземной части (куб. м):	894,62
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	539		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4539,38 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений (бытового обслуживания населения, офисов) подвального этажа – 320,6 кв.м		
Секция 5			
Общая площадь (кв. м):	6421,4	Площадь участка (кв. м):	8998
Объем (куб. м):	26003,84	в том числе подземной части (куб. м):	998,13
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	581,5		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5309,82 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений (бытового обслуживания населения, офисов) подвального этажа – 382,4 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы, 14а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "19" мая 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 023/14-0.0-ПОС (34 месяца)

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(полномочности уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

Копия документа  
отправлена в  
отдел  
16.04.2023

00034

Д

Разрешение на строительство от 16.04.2021 №63-301000-56-2021 (продолжение)

На основании заявлений от 20.03.2023 №3990, №3991 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2021 №63-301000-56-2021 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1. Заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Репер» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа»»;

2. Заменить в строке «почтовый адрес организации» слова «443110, г.Самара, пр.Ленина, 13Б» словами «443081, Самарская область, г Самара, ул Стара Загора, д. 58, помещ. 131».

Действие настоящего разрешения  
продлено до "19" января 2026 г.  
В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



19 марта 2023 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)