

Кому Общество с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Строй-Ком»
 полное наименование организации – для
 ул. Московская, 6, оф. 413 г. Самара
 юридических лиц), его почтовый индекс
 Самарская область, 443013
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 63-301000-18/-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-0015-17 от 26.04.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0637003:23		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0637003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-2857 утвержденный распоряжением департамента градостроительства городского округа Самары от 16.02.2016 №РД-67		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-проектная мастерская», шифр 1/14		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 2			
	Общая площадь (кв. м):	14836,4	Площадь участка (кв. м):	7175,2
	Объем (куб. м):	46729	в том числе подземной части (куб. м):	3257,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1944		

Иные показатели:	- общая площадь жилых этажей – 13565,3 кв. м; - общая площадь подвальной части этажа – 308,1 кв. м; - общая площадь цокольной части этажа – 319,5 кв. м; - общая площадь общественных помещений – 307,2 кв. м; - общая площадь технического чердака – 643,5 кв. м; - общая площадь квартир – 8785,3 кв. м - площадь квартир – 8547,4 кв. м; - общая площадь квартир – 8785,3 кв. м; - количество квартир – 216 шт.; - однокомнатных – 121 шт.; - двухкомнатных – 94 шт.; - трехкомнатных – 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 3			
Общая площадь (кв. м):	15045,8	Площадь участка (кв. м):	7175,2
Объем (куб. м):	48369	в том числе подземной части (куб. м):	4982,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1944,0		
Иные показатели:	- общая площадь жилых этажей – 13755,3 кв. м; - общая площадь цокольной части этажа – 640,5 кв. м; - общая площадь общественных помещений – 344,5 кв. м; - общая площадь технического чердака – 650,0 кв. м; - площадь квартир – 8674,9 кв. м; - общая площадь квартир – 8892,1 кв. м; - количество квартир – 216 шт.; - однокомнатных – 168 шт.; - двухкомнатных – 48 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Одноуровневая надземная автомобильная стоянка открытого типа			
Общая площадь (кв. м):	1174,5	Площадь участка (кв. м):	7175,2
Объем (куб. м):	4257,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1252,92		
Иные показатели:	- полезная площадь – 1171,0 кв.м; - количество уровней – 1 шт.; - количество парковочных мест – 30 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул.Советской Армии
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” июня 20 22 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 1/14-ПОС (48 месяцев)

Заместитель министра
министерства строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



20 18 г.

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

На основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-181-2018 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

-заменяя в строке «Кому» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ком», ул. Московская, 6, оф.413, г. Самара, Самарская область, 443013», словами «Публично-правовой компании «Фонд развития территорий», 115088, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская д. 5».

Действие настоящего разрешения

продлено до "04" марта 2026 г.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20 23 г.

МП

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 03.06.2016 № 63-301000-61-2016 (продолжение)

На основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2016 № 63-301000-61-2016 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

-заменяя в строке «Кому» слова «Публично-правовой компании «Фонд развития территорий», 115088, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская д. 5» словами «Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ГК РАЗВИТИЕ 5», ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 110, помещ. 40, г. Воронеж, обл. Воронежская, 394016»

И.о министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Борисов

(расшифровка подписи)

“03” апреля 2025 г.

М.П.

